

הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור החליטה להפקיד את תכנית 'קרית שחקים' בהרצליה. התכנית תכלול 1,650 יחידות דיור שייבנו ב-7 מגדלים בני 22-

60 קומות

שרון יונתן



תכנית הבנייה "קרית שחקים". מגדלים בבניסה להרצליה
צילום הדמייה: רשות מקרקעי ישראל/משה צור אדריכלים

בצורה קיצונית את הכניסה והיציאה מהעיר שפקוקות גם כן. בנוסף לכך וללא קשר לגובה מדובר על הרס מטע אבוקדו גדול שמהווה אחת הפינות הירוקות האחרונות בעיר וסופח אליו חלק מזיהום האוויר. אנחנו מבקשים מהעירייה לעצור את הפרויקט המזיק באיבו כדי למנוע את השלכותיו ההרסניות."

מהעירייה נמסר: "קרית שחקים" הינה תוכנית המייצרת פתרונות תחבורתיים ברמה בינלאומית, בהם: רכבת, מסוף רכבת קלה, מטר, חיבור לצירי תחבורה ציבורית ולרשת שבילי אפניים. בינעירונית (אפני דן) ועוד. לגבי גובה המגדלים ומספר יחידות דיור – לעירייה יש הסתייגות והיא תביע אותן בדיוני התכנון."

רקעית ענפה. התכנית נערכה ע"י חברת 'סיטיסק', ובאמצעות משה צור אדריכלים.

בניגוד לצביון העיר

קבוצת "הרצליה איכות חיים", המתנגדת לבניה גבוהה

נדל"ן

עלייה של 201%

במכירת דירות בהרצליה

הרצליה היא שיאנית מכירת הדירות בחודשים נובמבר 2018 עד ינואר 2019 בקרב הערים הגדולות. מדיווח של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה כי בחודשים אלו נמכרו 455 דירות בהרצליה לעומת 151 דירות שנמכרו בשלושת החודשים שקדמו לתקופה זו (חודשים אוגוסט, ספטמבר ואוקטובר 2018), עליה של 201%. רק לשם השוואה, רמת גן רושמת עליה של 97%, פתח תקווה 39%, ראש"צ 26%, נתניה של 13% בלבד.

גיל וולמן, סמנכ"ל השיווק של חברת רינובו הבונה פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית בהרצליה, הסביר השבוע: "אנו מרגישים אכן עלייה משמעותית הן כמוונות רכישה והן ברכישת דירות בפועל בעיקר מצד תושבים המגיעים מחוץ לעיר. זוגות צעירים ומשפחות רבות מתל אביב רואים היום בהרצליה מקום מגורים מועדף בזכות איכות התושבים, מערכת החינוך, הסמיכות לתל אביב ולחופי הים והנגישות הגבוהה לצירי התנועה הראשיים זאת ועוד יחד עם ביטול תכנית המתאר המקומית וצמצום ההיצע המקומי וכן כישלון תכנית מחיר למשתכן והבחירות הקרבות כולם יחד מגבירים ביקושים עקב חשש מוצדק מעליית מחירים קרבה."



גיל וולמן. עליה משמעותית במכירת הדירות בהרצליה
צילום: יח"צ

שרון יונתן