

# "הרצליה מבוקשת מאוד למגורים"

בשעה שהתחלות הבנייה בארץ ממשיכות לרדת בהרצליה המגמה הפוכה. התחלות הבנייה בהרצליה עלו בכ- 200% בשנה האחרונה. כמו כן הרצליה במקום ה- 6 ברשימת הערים המבוקשות



פרויקט ECO הרצליה הירוקה צילום: יח"צ

התחלות הבנייה בהרצליה עלו בכ- 200% בשנה האחרונה, כך עולה מדו"ח של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

על פי הנתונים במהלך התקופה שבין מרץ 2018 עד אפריל 2019 החלו בהרצליה בבניית 1,877 יחידות דיור בעוד שבתקופה המקבילה שנה קודם לכן החלו בהרצליה בבניית 597 יח"ד. עיקר העלייה בהרצליה נובעת מגידול בהיצע במסגרת פרויקטים של התחדשות עירונית במרכז העיר, הרצליה הירוקה ובניה חדשה באזור גליל ים ובמתחם זרובבל.

העלייה בהרצליה היא מגמה הפוכה מכיוון שהתחלות הבנייה בארץ ממשיכות לרדת, ירידה של 2.1% לעומת התקופה המקבילה אשתקד. אליאב אסייג, מבעלי חברת רינובו, הסביר השבוע: "בשנים האחרונות עלה קרנה של הרצליה בעיקר מצד תושבים המגיעים מחוץ לעיר. זוגות צעירים ומשפחות רבות מתל אביב הרואים בהרצליה מקום מגורים מועדף בזכות הקרבה המשמעותית למרכז ופערי מחירים של -10% 30% מול השכונות בהן תושבים אלה גרו בתל אביב".

במקביל אתר יד2 פרסם כי הרצליה במקום ה- 6 ברשימת הערים המבוקשות.

מנתוני יד2 שבחנו את כמות החיפושים לדירות ביחס להיצע הדירות המוצעות למכירה (מספר המודעות) עולה כי בהרצליה היו 132 חיפושים על כל מודעה לרכישת דירה בעיר. נתון זה מדרג את הרצליה במקום ה-6 במדד הערים המבוקשות לפי מספר חיפושים על כל מודעה.

הנתונים מתייחסים לחיפושים שבוצעו באתר יד2 במהלך השנה האחרונה (מאי 2018-מאי 2019).

על פי הנתונים מדורגת הרצליה לפני ערים גדולות אחרות כמו תל אביב (107 חיפושים על כל מודעה), ירושלים (112 חיפושים על כל מודעה), רמת גן (103 חיפושים על כל מודעה) ופתח תקווה (116 חיפושים על כל מודעה)

עוד עולה מהנתונים שפורסמו כי מחיר ממוצע של דירת 4 חדרים בהרצליה עומד על 2.67 מיליון שקל.

לדברי אבי זיתוני, מנכ"ל ובעלים של חברת א.זיתוני המקימה בהרצליה הירוקה את פרויקט ECO הרצליה הירוקה: "הרצליה מבוקשת מאוד למגורים וכיום יש ביקוש גדול לדירות יוקרה בעיקר באזור מתחם הבינתחומי. הביקושים הרבים הם בקרב משפרי דיור בסביבה הקרובה, אנשים שבוחרים לצאת מתל אביב אבל לגור בסמוך אליה וכן תושבים שעוברים מווילות בכפר שמריהו והרצליה פיתוח".