

17.05.19 יום שישי, י"ב באייר תשע"ט

אורלי כתב
יחסי ציבור



התחדשות ברחוב עזרא הסופר

"היה שווה לחכות"

פרויקט התמ"א 38 מהגדולים בארץ יוצא לדרך: התקבל היתר הריסה לארבעה בניינים ברחוב עזרא הסופר • 136 דירות חדשות ייבנו במקום 64 קיימות

אשר אטדגי

אך הוסרה על ידי ראש העירייה בעקבות לחץ התושבים. במסגרת התוכנית החדשה, שכבר אושרה בוועדה המקומית, החליטה העירייה להתמקד כעת בבנייה חדשה, בעיקר בהתחדשות עירונית, ובכוננת הרשות לקדם כ-10,000 דירות בתהליכי תמ"א 38/2 ופ"י נוי-בינוי במרכז העיר.

אליאב אסייג, מנכ"ל חברת רינובו, המקדמת את הפרויקט: "בעלי הדירות היו מוכנים להמתין עוד שלוש שנים כדי לקבל פרויקט חדש ודירות חדשות, זאת כאשר כבר היינו ערב קבלת היתר לחיזוק הבניין הקיים. בהחלט מושכלת, ובהתאם לשינוי המדיניות של עיריית הרצליה, החלטנו עם הדיירים יחד, לחשב לחלוטין מסלול מחדש. היינו צריכים לחזור ולאשר את הפרויקט מהתחלה, והמש"מעות הייתה שהדיירים נאלצו להמתין עוד זמן מה. לעומת זאת, עיריית הרצליה שיתפה פעולה באופן מלא וכעת אנו יוצאים לדרך עם פרויקט טוב יותר בעבור דיירי המתחם".

ציון אקילוב, מדיירי הפרויקט: "עברנו כברת דרך ארוכה, כדי להפוך חלום של דירה חדשה למציאות. אנו אוהבים את השכונה שבה גרנו, אך בשל התייקרות הדירות הכללית, מבחינתנו, הדרך היחידה לשיפור איכות הדירות והחיים היא התחדשות עירונית, או עזיבה לערים זולות יותר. זאת הייתה למעשה ההזדמנות היחידה שלנו להישאר בסביבת המגורים שאנחנו מכירים ואוהבים. כך אנו יכולים גם להעניק לילדים שלנו עתיד טוב יותר".

חברת רינובו מקדמת פרויקטים נוספים בשיטת תמ"א 38/2 בהרצליה ברחוב הדר, 40-42 ו-46-48 בעיר, ברחוב אריאל 5-7 וברחוב השושנים בעיר. ■

בעלי הדירות בבניינים מספר 5, 7, 9 ו-11 ברחוב עזרא הסופר בשכונת הרצליה הירוקה קיבלו כבר בשנת 2016 את אישור הרשות המקומית לחיזוק ולעיבוי הבניינים במסגרת הליך תמ"א 38, אלא שאז החלו לצאת לדרך בהרצליה ובש"רון בכלל פרויקטים של הריסה ובנייה מחדש, ותושבי עזרא הסופר התקנאו ורצו גם. הדבר היה כרוך בהמתנה של שנתיים נוספות, שבמהלכן קידם היום תהליכי הריסה ובנייה מחדש, וכעת התקבל ההיתר המיוחל, והפרויקט, מהגדולים במסגרת תמ"א 38 בארץ, יוצא לדרך.

חברת רינובו קידמה את הפרויקט, ובקרב תבצע הריסה של ארבעה בניינים ותיקים בני ארבע קומות, ובהם 64 דירות. לאחר מכן ייבנו על המגרש ארבעה בניינים חדשים, בני שמונה קומות כל אחד, ובהם 136 יחידות דיור בסך הכול.

בעלי הדירות יקבלו דירות חדשות בשטח 95 מ"ר + מרפסת בשטח 12 מ"ר בקומות 1-4. מתוך 72 הדירות החדשות הנוספות בפרויקט, ביניהן דירות ארבעה וחמישה חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, בגודל 95-150 מ"ר בתוספת מרפסות, נמכרו עד כה 15 דירות בשווי של כ-40 מיליון שקלים. אדריכל הפרויקט הוא דרור רימוק, והאכלוס צפוי בינואר 2022.

כזכור, כפי שפורסם לפני שבועות ספורים, יזמה עיריית הרצליה תוכנית מתאר חדשה, המצמצמת את היקפי הבנייה בעיר לשליש ממה שביקשה תוכנית המתאר הקודמת – תוכנית שכבר הופקדה בוועדה המחוזית,

רנובו | רחוב עזרא הסופר | תמ"א 38

הדמיה: יח"צ