

# ידיעות השרון

12.04.19 יום שישי, ז' בניסן תשע"ט

בני קימרון

נצ"ל "ן פאוס



**אורלי כתב**  
יחסי ציבור

רמת השרון

## פינוי-בינוי ברובע הדר

שני פרויקטים חדשים אושרו השבוע במסגרת תמ"א 38 – ברחוב בראשית ובסמטת הגינה • 21 דירות יפונו ובמקומן ייבנו 53 דירות

הקיימים יקבלו דירות בגודל 135 מ"ר, ב-25 מ"ר גדולות יותר מהדירות הקיימות היום, וכן שתי חניות ומחסן (כולל ממ"ד). חברת רינובו תשוק את יתר הדירות בבניין, שיהיו בנות ארבעה-חמישה ושישה חדרים, וכן דירות גן גדולות במיוחד. אדריכל הפרויקטים הוא דרור רימוק, ממשרד רימוק אדריכלים.

גיל וולמן, סמנכ"ל השיווק בחברת רינובו, מציין: "הפרויקטים הם בשכונת רובע הדר השקטה והיוקרתית. באופן כללי, ברמת השרון יש היצע מוגבל של דירות, ולעומת זאת ביקושים יציבים. בימים אלה ניכרת בעיר התפתחות בהיצע, בעקבות תוכניות הבנייה בקרקעות תעש במזרח ובפי-גלי לות במערב, וכן ברצועת הנופש בגבול עם צפון תל אביב. אולם, מימושן של תוכניות אלה, ברובן, רחוק, והן לא יספיעו על שוק הדיור בטווח הקצר. לכן נשענת רמת השרון בשנים הקרובות בעיקר על היצע של דירות בהתחדשות העירונית במרכז העיר".

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אישרה שני פרויקטים במסגרת תמ"א 38, הריסה ובנייה: ברחוב בראשית 7, ובסמטת הגינה 10, בשכונת רובע הדר במרכז היישוב. את הפרויקטים תבצע חברת רינובו (RENOVO), שצור פה, כי היתר הבנייה יתקבל בתוך כ-11 חודשים.

ברחוב בראשית 7, הנמצא סמוך לגבול עם הרצליה ועם תיכון אלון, יפונה בניין בן שלוש קומות ובו תשעה דיירים, המתגוררים בדירות בגודל 110 מ"ר. הבניין החדש יהיה בן 6.5 קומות וייבנו בו 24 דירות. הדיירים הוותיקים יקבלו דירות בנות 135 מ"ר עם שתי חניות ומחסן.

החברה תמכור בבניין דירות בנות שלושה, חמישה ושישה חדרים, וכן דירות גן.

בסמטת הגינה 10 נמצא היום בניין בן שלוש קומות ובו 12 דיירים קיימים עם דירות בגודל 110 מ"ר. הבניין החדש יהיה בן 6.5 קומות עם 29 דירות חדשות. הדיירים